



PLA^{DE} Barris

Nucli_ANTIC

de la Selva del Camp

Annex 7

Bases reguladores de les subvencions municipals per a la millora de l'accessibilitat als habitatges del Nucli Antic de la Selva del Camp: instal·lació d'aparells elevadors (Pla de Barris)

Article 1

L'Ajuntament de la Selva del Camp, en el marc del Projecte d'Intervenció Integral del Nucli Antic, té com a un dels objectius principals la millora de l'accessibilitat als habitatges del Nucli Antic.

L'objecte de les presents bases és definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, resolució, notificació i acceptació dels ajuts que atorgui l'Ajuntament dins el programa d'instal·lació d'aparells elevadors.

Article 2. Beneficiaris

Podran beneficiar-se dels ajuts els edificis situats al Nucli Antic de la Selva del Camp, delimitat pel projecte d'intervenció integral.

Els sol·licitants dels ajuts hauran de ser:

- Les persones físiques i/o jurídiques propietàries.
- Les persones que visquin en règim de lloguer, previ permís del propietari i que compleixin amb allò previst en el Decret 455/2004 del "Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya".
- Les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.
- Les entitats sense ànim de lucre que no disposin d'aparell elevador, o en el cas de disposar-ne hagin d'adequar-lo al Codi d'accessibilitat de Catalunya, basat en la Llei 201/1991 i del Decret 135/1995 de desplegament de l'anterior.
- En queden exclosos els promotors d'obra nova o rehabilitació, i els constructors, així com les obres de gran reforma, manteniment i substitució d'ascensors existents. En el

cas que no fos obligatòria la instal·lació de l'ascensor d'acord amb la normativa d'aplicació, si que poden accedir a aquesta línia d'ajuts.

Article 3. Clàusula social

Les persones físiques que ostentin la condició de beneficiari a títol individual o formant part d'una comunitat de propietaris que tinguin uns ingressos de la unitat familiar ponderats que no superin 1,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) i l'habitatge dels quals formi part de la finca objecte de rehabilitació i es dediqui a residència habitual, poden rebre un cofinançament addicional.

Aquest cofinançament extrarodinari només serà atorgat previ informe favorable dels Serveis Socials de la Selva del Camp.

Aquest cofinançament consistirà en una ampliació de l'import de la subvenció.

- L'ampliació de la subvenció serà el major dels següents imports:

- a) El 100% del cost de les obres, projecte tècnic, legalitzacions i mà d'obra per la instal·lació.
- b) 3.000,00 Euros.

La suma de la subvenció ordinària i aquesta ampliació de subvenció no pot superar el 90% del cost de l'actuació.

En el cas d'edificis col·lectius, l'ajut es refereix a la part proporcional de les despeses que corresponguin a la persona o persones beneficiàries, d'acord amb el seu coeficient de propietat.

Article 4. Requisits i condicions

Els habitatges pels quals es sol·licita l'ajut han d'haver estat construïts abans d'octubre de 1995, data d'entrada en vigor del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat.

Que compleixi una de les característiques següents:

- a. Que el recorregut d'accés que uneix la via pública amb qualsevol habitatge impliqui pujar o baixar un desnivell de planta baixa més una planta pis o més.
- b. Edificis d'habitatges uni/plurifamiliars de planta baixa més una planta pis o més, en els que algun usuari demostrï una situació de mobilitat reduïda.

Article 5. Conceptes subvencionables

Són subvencionables les cadires pujaescales per a trams rectes i corbs, les plataformes pujaescales per a trams rectes i corbs, els pujaescales verticals i els ascensors.

Article 6. Import de la subvenció

Concepte	50% subvenció
Cadira pujaescales interior tram recte	fins a un màxim de 1.500 €
Cadira pujaescales interior tram corb	fins a un màxim de 3.500 €
Plataforma pujaescales interior tram recte	fins a un màxim de 4.500 €
Plataforma pujaescales interior tram corb	fins a un màxim de 4.500 €
Pujaescales vertical (curt recorregut)	fins a un màxim de 6.250 €
Ascensor	fins a un màxim de 7.000 €

Les despeses per honoraris tècnics i altres seran inclosos en el 50% subvencionable. Aquest ajut és compatible amb els atorgats per qualsevol altra administració o entitat privada sempre que la suma de les quantitats rebudes no superi el 100% del cost total de les obres.

Article 7. Procediment

Les persones interessades podran demanar els ajuts amb la presentació de la següent documentació al Registre General de l'Ajuntament:

Documentació relativa al beneficiari/a:

1. Instància de sol·licitud segons model normalitzat
2. Fotocòpia compulsada del DNI/NIF del sol·licitant
3. Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat
4. Fotocòpia compulsada del títol de propietat o contracte de lloguer o concessió administrativa de l'habitatge.
5. En el cas d'edificis plurifamiliars, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat de propietaris en el que quedi reflectit l'acord que haurà de complir amb l'art.13 de la Ley 8/1999 de 6 d'abril, de Reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal;
6. En el cas de les entitats sense ànim de lucre, certificat del Secretari de l'entitat on s'acrediti que l'òrgan competent de dita entitat ha adopta l'acord de sol·licitar la subvenció.

Documentació relativa a l'actuació

1. Documentació acreditativa del pagament de les taxes i llicències susceptibles de la subvenció
2. Projecte tècnic de les obres
3. Test de l'edifici (TEDI)

4. Pressupost global desglossat de l'actuació
5. Fotocòpia compulsada de factures i rebuts de pagament
6. Documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Documentació relativa als barems de puntuació

- 1.- Copia del certificat de discapacitat del Servei d'Orientació i Valoració que acrediti que es supera el barem de mobilitat reduïda.
- 2.- Copia del DNI de les persones que superin els 60 anys residents a l'edifici.
- 3.- Copia de la declaració IRPF de l'exercici immediatament anterior dels residents a l'edifici beneficiaris de la instal·lació de l'elevador.

L'Ajuntament un cop rebuda la documentació, examinarà si és correcta i completa i, en cas contrari, ho notificarà a la persona interessada per tal procedeixi a revisar-la o completar-la en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, segons disposa l'article 71.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Si un cop passat aquest temps la persona interessada no ha esmentat la falta o ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

Article 8. Criteris de puntuació de les sol·licituds

Les sol·licituds seleccionades seran puntuades d'acord amb el següent barem. S'ordenaran les sol·licituds de major a menor puntuació, als efectes d'ordre de pagament i anualitat, si superen la consignació pressupostària establerta a l'efecte.

Criteri	Valor	Descripció
Barem de mobilitat reduïda	50 punts	Es puntua en aquest apartat el grau de disminució física i els problemes de mobilitat d'una o més persones que resultaran directament beneficiades per la implantació de l'aparell elevador. S'atorguen 50 punts a les sol·licituds acompanyades pel certificat de superació del barem de mobilitat reduïda.
Barem d'edat	15 punts	Es puntua en aquest apartat l'edat avançada d'una o més persones que resultaran directament beneficiades per la implantació de l'aparell elevador. Es tindrà en compte en el càlcul totes les persones que superin els 60 anys residents a l'edifici.
Barem econòmic	35 punts	Es puntua en aquest apartat d'acord amb la taula següent: Ingressos < 3 * IPREM, 35 punts Ingressos > 8 * IPREM, 5 punts Les altres situacions es repartiran proporcionalment.

Article 9. Tramitació, resolució de peticions, notificació i acceptació

La gestió dels expedients correspon a l'Oficina del Nucli Antic de l'Ajuntament, la qual un cop rebuda la sol·licitud, procedirà a obrir l'expedient administratiu.

La presentació de sol·licituds d'ajut és oberta, inclou totes les actuacions fetes des de l'1 de gener de 2010 i finalitzarà amb l'esgotament dels fons destinats a aquesta línia d'ajuts, d'acord amb el Pla de Finançament del Pla d'Intervenció integral al nucli@ntic de la Selva del Camp.

Les sol·licituds seran valorades tècnicament per l'Oficina del Nucli Antic. Un cop la documentació sigui completa, es comunicarà al/s interessat/s la proposta de resolució de l'expedient.

Periòdicament, la Comissió creada a tal efecte revisarà les sol·licituds, l'informe tècnic i proposarà a l'òrgan competent (Alcalde o regidor en qui delegui):

- L'atorgament o no de l'ajut.
- La puntuació obtinguda.
- L'ordre de prioritats en el pagament.

Aquesta Comissió estarà integrada pels següents membres: l'Alcalde/essa o 1r Tinent d'Alcalde, el/la Responsable del Projecte d'Intervenció Integral, el/la Arquitecte Tècnic municipal i el/la Tècnic AODL de l'Oficina de Barris i els representants veïnals presents al Comitè d'Avaluació i Seguiment.

El termini per notificar l'acord als interessats serà de tres mesos a comptar des de l'endemà del tancament del termini per presentar sol·licitud. La manca de resolució expressa dintre de l'esmentat termini tindrà efectes desestimatoris.